



# Shogun Hausboot DIY 12m

€89,500 • Polen Poland • New • 2025

## Presented by

Jan Spengler  
Phone: +49 4101 5155566

**Michael Schmidt &  
Partner Yachthandels  
GmbH**

Rübekamp 5  
25421 Pinneberg  
Germany



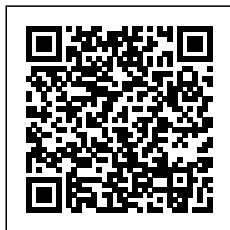
**Michael Schmidt & Partner  
International Yachtbrokers**

## Details

Make:	Shogun
Model:	Hausboot DIY 12m
Year:	2025
Condition:	New
Engine:	, 145 hp
Engine type:	
Length:	12 m (39.37 ft)
Beam:	3.5 m (11.48 ft)
Cabins:	0
Berths:	0



Michael Schmidt &  
Partner Yachthandels  
GmbH



7zea.com

# Description

EN

Houseboat DYI (Do it yourself) for self-conversion

It is a welded structure made of hot-dip galvanized steel profiles, which includes a bow terrace with a balustrade, a technical terrace with balustrade, which includes a technical cabinet and brackets for fixing the balustrade on the upper terrace.

8 buoyancy bodies that are firmly connected to the structure from below.

Facade - outer PVC kerra front panels

PVC double-glazed windows, flush with the façade, entrance door in the rear and door in the front with patent lock (in the bedrooms and in the bathroom tilt-and-turn windows, round-tilt windows with external sealing flange),

Lower and upper deck based on waterproof formwork board and waterproof OSB board, protected by heat, moisture and sound insulation with polystyrene foam and vapour-proof film  
Usable area of the interior floor created from high-quality waterproof vinyl floor tiles

Protection of the surface of the upper terrace by rainproofing, bituminous waterproofing of OSB slats and self-adhesive and thermally welded bitumen sheets.

Exterior walls of utility rooms thermally, moisture-proof and acoustically damped with polystyrene, vapour-proof foil on the inside and vapour-permeable membrane and self-adhesive insulating foam (under the façade) on the outside

Walls filled with Styrodur and clad with plywood and OSB boards

Electrical installation in the form of cables that are laid up to the walls

Sanitary facilities with connection to bathroom and kitchenette, including: 240-litre water tank, 250-litre sanitary tank with sensors and level indicators

Air conditioning with heating option including installation  
Lower top shelf mechanically, thermally, acoustically and against moisture protected. The flooring is made of high-quality, waterproof vinyl panels and in the bathroom of ceramic tiles,

Exterior walls of the Einheit-Fassadenplatten. All walls are covered with wall panels on the inside,

Internal partition walls - acoustically damped and covered with wall panels,

Double glazed windows made of PVC, flush with the façade.

The entrance door at the bow is equipped with a patent lock, The roof has been adapted for the installation of a sunbathing terrace,

Recumbent terraces: on the upper deck and at the bow of the lower deck and at the stern, covered with WPC panels.

OPTIONAL

Railings for the terrace of the upper deck according to a separate offer.

IT

Houseboat DYI (Do it yourself) per l'autoconversione

Si tratta di una struttura saldata realizzata con profili in acciaio zincato a caldo, che comprende una terrazza di prua con balastra, un

Terrazza tecnica con balastra, che comprende un armadio tecnico e staffe per il fissaggio della balastra sul terrazzo superiore.

8 corpi di galleggiamento che sono saldamente collegati alla struttura dal basso.

Facciata - pannelli frontali esterni in PVC kerra

Finestre con doppi vetri in PVC, a filo della facciata, porta d'ingresso nella parte posteriore e porta nella parte anteriore con serratura brevettata (nelle camere da letto e nel bagno finestre ad anta ribalta, finestre a ribalta tonde con flangia di

tenuta esterna),

Ponte inferiore e superiore basato su pannello per casseforme impermeabile e pannello OSB impermeabile, protetto da calore, umidità e isolamento acustico con polistirene espanso e film resistente al vapore

Area utilizzabile del pavimento interno creata con piastrelle per pavimenti in vinile impermeabile di alta qualità

Protezione della superficie della terrazza superiore mediante impermeabilizzazione anti-pioggia, impermeabilizzazione bituminosa di lamelle OSB e lastre bituminose autoadesive e termosaldate.

Pareti esterne di locali di servizio termicamente resistenti all'umidità e inumidite acusticamente con polistirolo, pellicola resistente al vapore all'interno e membrana permeabile al vapore e schiuma isolante autoadesiva (sotto la facciata) all'esterno

Pareti riempite di Styrodur e rivestite con compensato e pannelli OSB

Installazione elettrica sotto forma di cavi che vengono posati fino alle pareti

Servizi igienici con collegamento al bagno e all'angolo cottura, tra cui: serbatoio dell'acqua da 240 litri, serbatoio sanitario da 250 litri con sensori e indicatori di livello

Aria condizionata con opzione di riscaldamento inclusa l'installazione

Ripiano superiore inferiore protetto meccanicamente, termicamente, acusticamente e dall'umidità. Il pavimento è realizzato con pannelli vinilici impermeabili di alta qualità e nel bagno con piastrelle di ceramica,

Pareti esterne della Einheit-Fassadenplatten. Tutte le pareti sono rivestite con pannelli murali all'interno, Pareti divisorie interne - acusticamente smorzate e rivestite con pannelli a parete,

Finestre con doppi vetri in PVC, a filo della facciata. La porta d'ingresso a prua è dotata di serratura brevettata, Il tetto è stato adattato per l'installazione di una terrazza per prendere il sole,

Terrazze reclinabili: sul ponte superiore e a prua del ponte inferiore e a poppa, rivestite con pannelli in WPC.

OPZIONALE

Ringhiere per la terrazza del ponte superiore secondo un'offerta separata.

FR

Péniche DYI (Do it yourself) pour l'auto-conversion

Il s'agit d'une structure soudée faite de profilés en acier galvanisé à chaud, qui comprend une terrasse avant avec une balustrade, une

Terrasse technique avec balustrade, qui comprend un meuble technique et des supports pour la fixation de la balustrade sur la terrasse supérieure.

8 corps de flottabilité qui sont fermement reliés à la structure par le bas.

Façade - panneaux extérieurs en PVC kerra

Fenêtres en PVC à double vitrage, au ras de la façade, porte d'entrée à l'arrière et porte à l'avant avec serrure brevetée (dans les chambres et dans la salle de bain, fenêtres oscillo-battantes avec bride d'étanchéité extérieure),

Les étages inférieur et supérieur sont basés sur des panneaux de coffrage imperméables et des panneaux OSB

impermeables, protégés par une isolation thermique, humide et acoustique avec de la mousse de polystyrène et un film étanche à la vapeur

Surface utilisable du sol intérieur créée à partir de carreaux de sol en vinyle imperméable de haute qualité

Protection de la surface de la terrasse supérieure par l'étanchéité à la pluie, l'imperméabilisation bitumineuse des

lames OSB et des plaques de bitume autocollantes et thermosoudées.

Murs extérieurs des locaux techniques thermiquement, étanches à l'humidité et insonorisés avec du polystyrène, une feuille étanche à la vapeur à l'intérieur et une membrane perméable à la vapeur et une mousse isolante autocollante (sous la façade) à l'extérieur

Murs remplis de polystyrène et recouverts de contreplaqué et de panneaux OSB

Installation électrique sous forme de câbles qui sont posés aux murs

Installations sanitaires avec connexion à la salle de bain et à la kitchenette, y compris : réservoir d'eau de 240 litres, réservoir sanitaire de 250 litres avec capteurs et indicateurs de niveau  
Climatisation avec option de chauffage avec installation  
Abaissez l'étagère supérieure mécaniquement, thermiquement, acoustiquement et contre l'humidité. Le revêtement de sol est composé de panneaux de vinyle imperméables de haute qualité et dans la salle de bain de carreaux de céramique,

Murs extérieurs de l'Einheit-Fassadenplatten. Tous les murs sont recouverts de panneaux muraux à l'intérieur, Cloisons intérieures - acoustiquement amorties et recouvertes de panneaux muraux, Fenêtres à double vitrage en PVC, au ras de la façade. La porte d'entrée à l'avant est équipée d'une serrure brevetée, La toiture a été adaptée pour l'installation d'une terrasse ensoleillée, Terrasses couchées : sur le pont supérieur et à l'avant du pont inférieur et à l'arrière, recouvertes de panneaux WPC.

#### OPTIONNEL

Garde-corps pour la terrasse du pont supérieur selon une offre séparée.

#### DE

Hausboot DIY (Do it yourself) zum Selbstausbau

Es handelt sich um eine geschweißte Konstruktion aus feuerverzinkten Stahlprofilen, die eine Bugterrasse mit Balustrade, eine Technikterrasse mit Balustrade, einen Technikschränk und Halterungen zur Befestigung der Balustrade auf der oberen Terrasse umfasst.

8 Auftriebskörper, die von unten fest mit dem Bauwerk verbunden sind.

Fassade - äußere PVC-Kerffrontplatten  
PVC-Doppelglasfenster, fassadenbündig, Eingangstür im Heck und Tür im Bug mit Patentschloss (in den Schlafzimmern und im Bad Drehkipfenster, Rundkipfenster mit außenliegendem Dichtungsflansch),

Unter- und Oberdeck auf Basis von wasserfester Schalungsplatte und wasserfester OSB-Platte, geschützt durch Wärme-, Feuchtigkeits- und Schalldämmung mit Polystyrolschaum und dampfdichter Folie  
Nutzfläche des Innenbodens geschaffen aus hochwertigen wasserfesten Vinyl-Bodenplatten

Schutz der Oberfläche der oberen Terrasse durch Regenabdichtung, bituminöse Abdichtung der OSB-Platten sowie selbstklebende und thermisch verschweißte Bitumenbahnen.

Außenwände von Wirtschaftsräumen thermisch, feuchtigkeitsdicht und akustisch gedämpft mit Polystyrol, dampfdichter Folie auf der Innenseite und dampfdurchlässiger Membran und selbstklebendem Dämmschaum (unter der Fassade) auf der Außenseite

Wände mit Styrodur gefüllt und mit Sperrholz und OSB-Platten verkleidet  
Elektroinstallation in Form von Kabeln, die bis zu den Wänden verlegt werden

Sanitäreanlagen mit Anschluss an Bad und Küchenzeile, einschließlich: 240-Liter-Wassertank, 250-Liter-Sanitärbehälter mit Sensoren und Füllstandsanzeigen  
Klimaanlage mit Heizungsoption einschließlich Installation

Unterer Deckboden mechanisch, thermisch, akustisch und gegen Feuchtigkeit geschützt. Der Bodenbelag besteht aus hochwertigen, wasserfesten Vinylplatten und im Bad aus Keramikfliesen,  
Außenwände der Einheit-Fassadenplatten. Alle Wände sind auf der Innenseite mit Wandpaneelen verkleidet,  
Innere Trennwände - akustisch gedämpft und mit Wandpaneelen verkleidet,  
Doppelt verglaste Fenster aus PVC, bündig mit der Fassade.  
Die Eingangstür am Bug ist mit einem Patentschloss ausgestattet,  
Das Dach wurde für die Installation einer Liegeterrasse angepasst,  
Liegeterrassen: auf dem Oberdeck und am Bug des Unterdecks und am Heck, mit WPC-Platten verkleidet.

#### OPTIONAL

Geländer für die Terrasse des Oberdecks gemäß separatem Angebot.

#### ES

Casa flotante DIY (Hágalo usted mismo) para la autoconversión

Se trata de una estructura soldada de perfiles de acero galvanizado en caliente, que incluye una terraza de proa con balaustrada, un

Terraza técnica con balaustrada, que incluye un armario técnico y soportes para la fijación de la balaustrada en la terraza superior.

8 cuerpos de flotabilidad que están firmemente conectados a la estructura desde abajo.

Fachada - paneles frontales exteriores de PVC kerra  
Ventanas de PVC con doble acristalamiento, a ras de la fachada, puerta de entrada en la parte trasera y puerta delantera con cerradura de charol (en los dormitorios y en el baño ventanas oscilobatientes, ventanas oscilobatientes redondas con brida de estanqueidad exterior),

Cubierta inferior y superior a base de tablero de encofrado impermeable y tablero OSB impermeable, protegido por aislamiento térmico, húmedo y acústico con espuma de poliestireno y película a prueba de vapor  
Superficie útil del suelo interior creada con baldosas de vinilo impermeable de alta calidad

Protección de la superficie de la terraza superior mediante impermeabilización antilluvia, impermeabilización bituminosa de lamas OSB y láminas bituminosas autoadhesivas y soldadas térmicamente.

Paredes exteriores de los lavaderos amortiguadas térmica, húmeda y acústicamente con poliestireno, lámina resistente al vapor en el interior y membrana permeable al vapor y espuma aislante autoadhesiva (debajo de la fachada) en el exterior  
Paredes rellenas de Styrodur y revestidas con madera contrachapada y tableros OSB

Instalación eléctrica en forma de cables que se colocan en las paredes

Instalaciones sanitarias con conexión al baño y a la cocina, que incluyen: depósito de agua de 240 litros, depósito sanitario de 250 litros con sensores e indicadores de nivel  
Aire acondicionado con opción de calefacción incluida la instalación

Estante superior inferior protegido mecánicamente, térmicamente, acústicamente y contra la humedad. El suelo es de paneles vinílicos impermeables de alta calidad y en el baño de baldosas cerámicas,

Muros exteriores de la Einheit-Fassadenplatten. Todas las paredes están cubiertas con paneles de pared en el interior, Paredes divisorias internas: acústicamente amortiguadas y cubiertas con paneles de pared,

Ventanas de doble acristalamiento fabricadas en PVC, a ras de la fachada. La puerta de entrada en la proa está equipada con una cerradura de patente,

La cubierta se ha adaptado para la instalación de una terraza para tomar el sol,  
Terrazas reclinadas: en la cubierta superior y en la proa de la

cubierta inferior y en la popa, cubiertas con paneles de WPC.

#### OPCIONAL

Barandillas para la terraza de la cubierta superior según oferta aparte.

#### NL

Woonboot DIY (Do it yourself) voor zelfconversie

Het is een gelaste constructie gemaakt van thermisch verzinkte stalen profielen, die een boogterras met een balustrade, een Technisch terras met balustrade, voorzien van een technische kast en beugels voor het bevestigen van de balustrade op het bovenste terras.

8 drijflichamen die van onderaf stevig met de structuur zijn verbonden.

Gevel - buitenste PVC kerra frontpanelen

PVC ramen met dubbele beglazing, gelijk met de gevel, toegangsdeur aan de achterzijde en deur aan de voorzijde met patentslot (in de slaapkamers en in de badkamer draaikiepramen, ronde kiepramen met externe afdichtingsflens),

Onder- en bovendek op basis van waterdichte bekistingsplaat en waterdichte OSB-plaat, beschermd door warmte-, vocht- en geluidsisolatie met piepschuim en dampdichte folie  
Bruikbare oppervlakte van de binnenvloer gemaakt van hoogwaardige waterdichte vinyl vloertegels

Bescherming van het oppervlak van het bovenste terras door regendichtheid, bitumineuze waterdichting van OSB-lamellen en zelfklevende en thermisch gelaste bitumenplaten.

Buitenwanden van bijkeukens thermisch, vochtwerend en akoestisch gedempt met piepschuim, dampdichte folie aan de binnenzijde en dampdoorlatend membraan en zelfklevend isolatieschuim (onder de gevel) aan de buitenzijde  
Muren gevuld met Styrodur en bekleed met multiplex en OSB-platen

Elektrische installatie in de vorm van kabels die tot aan de muren worden gelegd

Sanitaire voorzieningen met aansluiting op badkamer en kitchenette, inclusief: watertank van 240 liter, sanitaire tank van 250 liter met sensoren en niveau-indicatoren

Airconditioning met verwarmingsoptie inclusief installatie  
Onderste bovenste plank mechanisch, thermisch, akoestisch en beschermd tegen vocht. De vloer is gemaakt van hoogwaardige, waterdichte vinylpanelen en in de badkamer van keramische tegels,

Buitenmuren van de Einheit-Fassadenplatten. Alle wanden zijn aan de binnenzijde bekleed met wandpanelen,

Inwendige scheidingswanden - akoestisch gedempt en afgedekt met wandpanelen,

Dubbele beglazing van PVC, gelijk met de gevel. De toegangsdeur aan de boeg is voorzien van een patentslot, Het dak is aangepast voor de installatie van een zonneterras, Liggende terrassen: op het bovendek en aan de boeg van het benedendek en aan het achterschip, bekleed met WPC-panelen.

#### FACULTATIEF

Leuning voor het terras van het bovendek volgens een apart aanbod.

#### RU

Хаусбот DIY (Сделай сам) для самостоятельного переоборудования

Он представляет собой сварную конструкцию из стальных профилей горячего цинкования, которая включает в себя носовую террасу с балюстрадой,

Техническая терраса с балюстрадой, которая включает в себя технический шкаф и кронштейны для крепления балюстрады на верхней террасе.

8 тел плавучести, которые прочно соединены с

конструкцией снизу.

Фасад - наружные лицевые панели из ПВХ кerra стеклопакеты и ПВХ, заподлицо с фасадом, входная дверь сзади и дверь спереди с патентованным замком (в спальнях и в ванной комнате поворотно-откидные окна, круглооткидные окна с наружным уплотнительным фланцем),

Нижняя и верхняя палуба на основе водонепроницаемой опалубочной плиты и водонепроницаемой плиты OSB, защищенная тепло-, влаго- и звукоизоляцией пенополистиролом и пароизоляционной пленкой  
Полезная площадь внутреннего пола создана из высококачественной водостойкой виниловой напольной плитки

Защита поверхности верхней террасы с помощью защиты от дождя, битумной гидроизоляции ламелей OSB и самоклеящихся и термосварных битумных листов.

Наружные стены подсобных помещений термически влагонепроницаемые и акустически демпфированные пенополистиролом, паронепроницаемой пленкой внутри и паронепроницаемой мембраной и самоклеящейся изоляционной пеной (под фасадом) снаружи

Стены заполнены стиродуром и облицованы фанерой и плитами OSB

Электромонтаж в виде кабелей, которые прокладываются к стенам

Санузлы с подключением к ванной комнате и мини-кухне, в том числе: бак для воды на 240 литров, санитарный бак на 250 литров с датчиками и индикаторами уровня  
Кондиционер с опцией отопления, включая установку  
Нижняя верхняя полка механически, термически, акустически и защищена от влаги. Напольное покрытие выполнено из качественных, водонепроницаемых виниловых панелей, а в ванной комнате из керамической плитки,

Наружные стены улицы Einheit-Fassadenplatten. Все стены

изнутри покрыты стеновыми панелями, Внутренние перегородки - акустически демпфированные и покрытые стеновыми панелями,

Стеклопакеты из ПВХ, вровень с фасадом. Входная дверь в носовой части оснащена лакированным замком,

Крыша приспособлена для установки террасы для принятия солнечных ванн,

Лежачие террасы: на верхней палубе и в носовой части нижней палубы и на корме, обтянутые панелями из ДПК.

#### НЕОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ

Перила для террасы верхней палубы по отдельному предложению.

### General information

Make:	Shogun
Model:	Hausboot DIY 12m
Year:	2025
Condition:	New

## Engine

Engine: , 145 hp

Engine type:

## Measurements

Length: 12 m (39.37 ft)

Beam: 3.5 m (11.48 ft)

Deep: 0.85 m (2.79 ft)

Weight: 0 kg (0.00 lb)

## Accommodation

Cabins: 0

Berths: 0

## Images

---



Hausboot DIY\_6



Hausboot DIY\_7



Hausboot DIY\_1



Hausboot DIY\_2



Hausboot DIY\_3



Hausboot DIY\_4



Hausboot DIY\_5



Hausboot DIY\_8



Hausboot DIY\_9



Hausboot DIY\_10



Hausboot DIY\_11



Hausboot DIY\_12



Hausboot DIY\_13



Hausboot DIY\_14



Hausboot DIY\_15



Hausboot DIY\_16



Hausboot DIY\_17



Hausboot DIY\_18



Hausboot DIY\_19



Hausboot DIY\_20



Hausboot DIY\_21



Hausboot DIY\_22



Hausboot DIY\_23

**Michael Schmidt & Partner Yachthandels GmbH**

Rübekamp 5  
25421 Pinneberg  
Germany

Phone: +49 4101 5155566

<https://www.msp-yacht.de>



**Michael Schmidt & Partner**  
**International Yachtbrokers**