Campi 400 Per Direct Houseboat

€124,500 • Kinrooi Netherlands • Used • 2022

Presented by

Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands

Scheepsmakelaardij Goliath

7zea.com

Details

Make:	Campi
Model:	400 Per Direct Houseboat
Year:	2022
Condition:	Used
Engine:	High Trust
Engine type:	
Length:	12.56 m (41.21 ft)
Beam:	4 m (13.12 ft)
Cabins:	0
Berths:	0

Description

EN
Houseboat

Available immediately possibly with mooring and rental possibilities in Kinrooi.

This beautiful fully equipped and suitable for rental and personal use Campi 400 is delivered **in February 2022.** The price is for the Campi 400 including many options and transport costs (from Poland to the Netherlands) are also included in the price. New this boat including transport to the Netherlands and all options would be about 140.000 euro excl. VAT. Including bow thruster and 1 x 25 HP Motor.

The boat has been one year in the rental and is therefore price excl VAT. The VAT can still be settled.

Campi houseboat is built with steel frame and double glass windows. Polythene floats.

Nice spacious living room with sofa bed with large kitchen. Campi 400 has 2 bedrooms. The 2nd room has a bunk bed.

Special with the Campi 400 is the nice sturdy wooden staircase that goes outside to the roof terrace. All around with beautiful stainless steel railings.

In the spring of 2024 the boat goes out of the water and the roof will be laminated and painted again. (Warranty, so no additional cost)

For more information please contact our houseboat specialist Terry Bos +31 6 41470689.

General
Displacement: 8500
Other:

Chosen options on this boat:

1 x 25 HP Motor

Cooking on gas and heating and hot water on gas.

Additional shore power connection for infrared floor heating

Wintersafe

Y-valve for grey water overboard

Direct connection for fresh drinking water

Pump with possibility of direct connection to Sewer, for in future.

Pleated curtains everywhere

Bollard worth 5,500 euros

6 extra bollards

Extra luxury ceiling

Dishwasher

Dimmers on the lighting

LONGLIFE Batteries worth 4,000 euros, meter cupboard

- Polythene floats in a galvanized steel frame

- Double glass windows.

- Freshwater tank: 400 l

- Waste water tank: 400 l

- 6x 250 W Solar panel / inverter 230V, 5kW

- Fixed wooden stairs to the roof

- Gas heating, central heating boiler for hot water and radiators

- Led lighting built into ceiling paneling (With dimmers on this boat)

- Water pressure pump

Living room:

- Double sofa bed with storage

- Steering position

- 4 x camera with color screen

- Rotating steering chair

- Radiator

- TV with DVB-T antenna

- Table with four chairs

Kitchen:

- kitchen cabinets and hanging cupboards

- 4 burner gas hob

- Refrigerator with freezer (built-in)

- Sink with tap for cold and hot water

First bedroom:

- Double bed

- closet

- radiator

Second bedroom:

- bunk bed

- closet

- radiator

Bathroom:

- Shower hot / cold water

- Toilet with grinder

- Sink with stainless steel faucet

- Boiler (or boiler)

- Mirror

Accommodation
Cooker & fuel: Choice of gas or induction
Other:

Boat comes with complete roof deck and front deck. See photos. Includes storage boxes for cushions and 2 x umbrella, linen comforters etc.

Vacuum cleaner, cleaning supplies and crockery, coffee maker, kettle, toaster, glassware. Etc. Worth 5000 euros.

New dining table including chairs worth 750 euros.

Engine, electrics, water
Number of identical engines: 1
Other:

A second motor can be reconnected in the future.

Equipment
Other:

8 x Fenders, lines, gas bottle, connection cables shore power,

NL
Houseboat

Direct beschikbaar eventueel met ligplaats en verhuurmogelijkheden in Kinrooi.

Deze mooie volledig ingericht en geschikt voor de verhuur en eigen gebruik campi 400 is opgeleverd **in februari 2022.** De prijs is voor de Campi 400 inclusief vele opties en de transportkosten (van Polen naar Nederland) zijn ook in de prijs verwerkt. Nieuw zou deze boot inclusief transport naar Nederland en alle opties uitkomen op ongeveer 140.000 euro excl. btw. Inclusief Boegschroef en 1 x 25 PK Motor.

De boot is een jaar in de verhuur geweest en is daarom prijs excl. btw. De btw kan nog verrekend worden.

Campi houseboat is gebouwd met stalen frame en dubbele glazen ramen. Polyetheen drijvers.

Mooie ruime living met slaapbank met grote keuken. Campi 400 heeft 2 slaapkamers. De 2e kamer heeft een stapelbed.

Speciaal bij de Campi 400 is de mooie stevige houten trap die buitenom naar het dakterras gaat. Rondom met prachtige RVS relingen.

In het voorjaar van 2024 gaat de boot het water uit en wordt het dak nogmaals gelamineerd en geschilderd. (Garantie, dus geen aanvullende kosten)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze houseboat specialist Terry Bos +31 6 41470689.

Algemeen
Waterverplaatsing: 8500
Overig:

Gekozen opties op deze boot:

1 x 25 PK Motor

Koken op gas en verwarming en warm water op gas.

Extra walstroomaansluiting voor infraroodvloerverwarming

Wintersafe

Y-valve voor grijs water overboord

Directe aansluiting voor vers drinkwater

Pomp met mogelijkheid directe aansluiting op Riool, voor in toekomst.

Plisse gordijen overal

BOEGSCHROEF ter waarde van 5.500 euro

6 extra bolders

Extra luxe plafond

Afwasmachine

Dimmers op de verlichting

LONGLIFE Accu's ter waarde van 4.000 euro, meterkast

• polytheen drijvers in een gegalvaniseerd stalen frame

• Dubbele glazen ramen.

• Zoetwater tank: 400 l

• Afvalwater tank: 400 l

• 6x 250 W Zonnepaneel / omvormer 230V, 5kW

• houten vaste trap naar het dak

• Gasverwarming, CV ketel voor warm water en radiatoren

• Led verlichting ingebouwd in plafondbeplating (Met dimmers op deze boot)

• Waterdrukpomp

Woonkamer:

• Dubbele slaapbank met opbergruimte

• Stuurstand

• 4 x camera met kleurenscherm

• Draaiende stuurstoel

• Radiator

• TV met DVB-T antenne

• Tafel met vier stoelen

Keuken:

• keuken kasten en hangkasten

• 4 pits gas kookplaat

• Koelkast met vriezer (ingebouwd)

• Spoelbak met kraan voor koud en warm water

Eerste slaapkamer:

• Tweepersoonsbed

• kledingkast

• radiator

Tweede slaapkamer:

• stapelbed

• kledingkast

• radiator

Badkamer:

• Douche warm / koud water

• Toilet met vermaler

• Wastafel met roestvrijstalen kraan

• CV ketel (of boiler)

• Spiegel

Accommodatie
Overig:

Boot wordt geleverd met compleet terras voor op het dak en op het voorterras. Zie foto's. Inclusief opbergboxen voor kussens en 2 x parasol, linnengoed dekbedden etc.

Stofzuiger, schoonmaakartikelen en serviesgoed, koffiezetter, waterkoker, broodrooster, glaswerk. Etc. Ter waarde van 5000 euro.

Nieuwe eettafel inclusief stoelen ter waarde van 750 euro.

Motor, electra, water
Aantal identieke motoren: 1
Overig:

Een tweede motor kan weer aangesloten worden in toekomst.

Uitrusting
Overig:

8 x Stootwillen, lijnen, gasfles, aansluitkabels walstroom,

DE
Hausboot

Sofort verfügbar, möglicherweise mit Liegeplatz und Mietmöglichkeiten in Kinrooi.

Diese schöne voll ausgestattete und geeignet für die Vermietung und persönlichen Gebrauch Campi 400 wurde **im Februar 2022** geliefert **.** Der Preis ist für die Campi 400 einschließlich vieler Optionen und die Transportkosten (von Polen in die Niederlande) sind auch im Preis inbegriffen. Neu würde dieses Boot inklusive Transport in die Niederlande und allen Optionen ca. 140.000 Euro exkl. MwSt. kosten, inklusive Bugstrahlruder und 1 x 25 PS Motor.

Das Boot wird seit einem Jahr vermietet und ist daher ohne MwSt. zu verstehen. MwSt. kann noch abgerechnet werden.

Campi Hausboot ist mit Stahlrahmen und Doppelglasfenster gebaut. Polythen schwimmt.

Schönes geräumiges Wohnzimmer mit Schlafsofa und großer Küche. Campi 400 hat 2 Schlafzimmer. Das 2. Zimmer hat ein Etagenbett.

Das Besondere an der Campi 400 ist die schöne stabile Holztreppe, die nach draußen auf die Dachterrasse führt. Rundherum mit schönen Edelstahlgeländern.

Im Frühjahr 2024 wird das Boot aus dem Wasser gehen und das Dach wird neu laminiert und gestrichen. (Garantie, also keine zusätzlichen Kosten)

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unseren Hausbootspezialisten Terry Bos +31 6 41470689.

Allgemein
Verdrängung (kg): 8500
Sonstiges:

Ausgewählte Optionen für dieses Boot:

1 x 25 HP Motor

Kochen mit Gas und Heizung und Warmwasser mit Gas.

Zusätzlicher Landstromanschluss für Infrarot-Fußbodenheizung

Wintersafe

Y-Ventil für Grauwasser über Bord

Direktanschluss für frisches Trinkwasser

Pumpe mit der Möglichkeit eines direkten Anschlusses an die Kanalisation, für die zukünftige Nutzung

Plisseevorhänge überall

BOWARD im Wert von 5.500 EUR

6 zusätzliche Poller

Extra Luxusdecke

Geschirrspüler

Dimmer für die Beleuchtung

LONGLIFE-Batterien im Wert von 4.000 Euro, Zählerkasten

- Schwimmer aus Polyäthylen in einem Rahmen aus verzinktem Stahl

- Doppelglasfenster.

- Süßwassertank: 400 l

- Abwassertank: 400 l

- 6x 250 W Solarmodul / Wechselrichter 230V, 5kW

- Feste Holztreppe zum Dach

- Gasheizung, Zentralheizungsboiler für Warmwasser und Heizkörper

- In die Deckenverkleidung eingebaute Led-Beleuchtung (auf diesem Boot mit Dimmern)

- Wasserdruckpumpe

Wohnzimmer:

- Doppelschlafsofa mit Stauraum

- Position der Lenkung

- 4 x Kamera mit Farbbildschirm

- Drehbarer Steuersitz

- Heizkörper

- TV mit DVB-T-Antenne

- Tisch mit vier Stühlen

Küche:

- Küchenschränke und Hängeschränke

- 4-Flammen-Gasherd

- Kühlschrank mit Gefrierfach (eingebaut)

- Waschbecken mit Wasserhahn für kaltes und warmes Wasser

Erstes Schlafzimmer:

- Doppelbett

- Kleiderschrank

- Kühler

Zweites Schlafzimmer:

- Etagenbett

- Kleiderschrank

- Kühler

Das Badezimmer:

- Dusche Warm-/Kaltwasser

- Toilette mit Schleifmaschine

- Waschbecken mit Wasserhahn aus Edelstahl

- Kessel (oder Heizkessel)

- Spiegel

Innenausstattung
Kocher: Wahlweise Gas oder Induktion
Sonstiges:

Boot kommt mit komplettem Dach und vorderer Terrasse. Siehe Fotos. Inklusive Aufbewahrungsboxen für Kissen und 2 x Sonnenschirm, Bettdecken usw.

Staubsauger, Reinigungsmittel und Geschirr, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Glaswaren. Etc. Im Wert von 5000 Euro.

Neuer Esstisch mit Stühlen im Wert von 750 Euro.

Motor, Elektrik, Wasser
Anzahl der Motoren: 1
Sonstiges:

Ein zweiter Motor kann in Zukunft wieder angeschlossen werden.

Zubehören
Sonstiges:

8 x Fender, Leinen, Gasflasche, Landstromkabel,

FR
Bateau habitable

Disponible immédiatement avec possibilité d'amarrage et de location à Kinrooi.

Ce magnifique Campi 400 entièrement équipé et adapté à la location et à l'usage personnel a été livré **en février 2022.** Le prix est celui du Campi 400 avec de nombreuses options et les frais de transport (de la Pologne aux Pays-Bas) sont également inclus dans le prix. Neuf, ce bateau incluant le transport vers les Pays-Bas et toutes les options reviendrait à environ 140 000 euros HT, y compris le propulseur d'étrave et 1 moteur de 25 CV.

Le bateau a été loué pendant un an et son prix est donc hors TVA. La TVA peut encore être réglée.

Le bateau Campi est construit avec une structure en acier et des fenêtres à double vitrage, avec des flotteurs en polyéthylène.

Belle salle de séjour spacieuse avec canapé-lit et grande cuisine. Campi 400 a 2 chambres à coucher. La deuxième chambre a un lit superposé.

La particularité du Campi 400 est le bel escalier en bois robuste qui mène à la terrasse sur le toit. Tout autour, il y a de belles rambardes en acier inoxydable.

Au printemps 2024, le bateau sortira de l'eau et le toit sera stratifié et repeint. (Garantie, donc pas de frais supplémentaires)

Pour plus d'informations, veuillez contacter notre spécialiste des bateaux habitables Terry Bos +31 6 41470689.

Général
Déplacement: 8500
Autre:

Options choisies sur ce bateau :

1 moteur de 25 CV

Cuisine au gaz et chauffage et eau chaude au gaz.

Prise de quai supplémentaire pour le chauffage par le sol à infrarouge

Wintersafe

Vanne en Y pour les eaux grises à la mer

Connexion directe pour l'eau potable fraîche

Pompe avec possibilité de raccordement direct à l'égout, pour une utilisation future.

Des rideaux plissés partout

BOWARD d'une valeur de 5 500 EUR

6 bornes supplémentaires

Plafond de luxe supplémentaire

Lave-vaisselle

Variateurs de lumière

Batteries LONGLIFE d'une valeur de 4 000 euros, boîte à compteurs

- Flotteurs en polyéthylène dans un cadre en acier galvanisé

- Fenêtres à double vitrage.

- Réservoir d'eau douce : 400 l

- Réservoir d'eaux usées : 400 l

- 6x 250 W Panneau solaire / onduleur 230V, 5kW

- Escalier fixe en bois pour accéder au toit

- Chauffage au gaz, chaudière centrale pour l'eau chaude et radiateurs

- Eclairage LED intégré dans les panneaux du plafond (avec variateurs sur ce bateau)

- Pompe à eau sous pression

Salle de séjour :

- Canapé-lit double avec rangement

- Position de la direction

- 4 x caméra avec écran couleur

- Siège de barre rotatif

- Radiateur

- TV avec antenne DVB-T

- Table avec quatre chaises

Cuisine :

- armoires de cuisine et armoires murales

- Plaque de cuisson à gaz à 4 brûleurs

- Réfrigérateur avec congélateur (intégré)

- Évier avec robinet pour l'eau froide et chaude

Première chambre à coucher :

- Lit double

- garde-robe

- radiateur

Deuxième chambre :

- lit superposé

- garde-robe

- radiateur

Salle de bain :

- Douche eau chaude/froide

- Toilette avec broyeur

- Lavabo avec robinet en acier inoxydable

- Chaudière (ou bouilleur)

- Miroir

Aménagement
Cuisinière: Choix du gaz ou de l'induction
Autre:

Le bateau est livré avec un toit complet et une terrasse avant. Voir les photos. Comprend des boîtes de rangement pour les coussins et 2 x parasols, des couettes en lin, etc.

Aspirateur, articles de nettoyage et vaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain, verrerie. Etc. D'une valeur de 5000 euros.

Nouvelle table à manger avec chaises d'une valeur de 750 euros.

Moteur, électricité, eau
Numéro de moteur: 1
Autre:

Un deuxième moteur peut être reconnecté à l'avenir.

Equipement
Autre:

8 x défenses, lignes, bouteille de gaz, câbles d'alimentation à quai,

---

General information

Make:	Campi
Model:	400 Per Direct Houseboat
Year:	2022
Condition:	Used

Engine

Engine:	High Trust
Engine type:	

Measurements

Length:	12.56 m (41.21 ft)
Beam:	4 m (13.12 ft)
Deep:	0.55 m (1.80 ft)

Accommodation

Cabins:	0
Berths:	0

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands
Phone: 0031(0)6-54723943
https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl

2026-10-22